

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Аэродромная, д. 8

город Москва

05.11.2019

Место проведения: город Москва, ул. Аэродромная, д. 8 у под. № 1

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась 26 октября 2019 г. в 17 ч. 00 мин.; заочная часть собрания проходила в период с 20 ч. 00 мин. 26 октября 2019 года по 21 ч. 00 мин. 03 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 ч. 00 мин. 03 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 05 ноября 2019 г., город Москва, ул. Аэродромная, д. 8, кв. 27.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Аэродромная, д. 8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Плешаковой Елены Владимировны, собственника квартиры 27 свидетельство о государственной регистрации права № 77-77/008-77/008/248/2015-142/2 от 24.07.2015 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Аэродромная, д. 8, собственники владеют **2652,30** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2652,30** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Аэродромная, д. 8, приняли участие 46 собственников и их представителей (список присутствующих на очном обсуждении прилагается – Приложения № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1836,50** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,242%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Плешакову Елену Владимировну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Екатерину Сергеевну, собственника кв.44, секретарем общего собрания собственников помещений Плешакову Елену Владимировну, собственника кв. 27.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания» - избрать председателем общего собрания Щербакову Екатерину Сергеевну, собственника кв.44, секретарем общего собрания Плешакову Елену Владимировну, собственника кв. 27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1404,99	76,504 %	0	0%	431,51	23,496%

2. По второму вопросу: Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Плешакову Елену Владимировну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Брызгалову Елену Александровну кв.28, Плешакову Татьяну Николаевну кв.27.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование» - избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Брызгалову Елену Александровну кв.28, Плешакову Татьяну Николаевну кв.27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1404,99	76,504 %	0	0%	431,51	23,496%

3. По третьему вопросу: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Плешакову Елену Владимировну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Сосов Сергей Владимирович - собственник кв. № 12, Щербакова Екатерина Сергеевна - собственник кв. № 44, Чигасов Николай Петрович - собственник кв. № 41.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома» - выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек:

Сосов Сергей Владимирович - собственник кв. № 12,
Щербакова Екатерина Сергеевна - собственник кв. № 44,
Чигасов Николай Петрович - собственник кв. № 41.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,50	100%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Плешакову Елену Владимировну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Сосова Сергея Владимировича, собственника кв. № 12.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «О выборе председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем Совета многоквартирного дома Сосова Сергея Владимировича, собственника кв. № 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,50	100%	0	0%	0	0%

5. По пятому вопросу: Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Плешакову Елену Владимировну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета» - утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,50	100%	0	0%	0	0%

6. По шестому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Плешакову Елену Владимировну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу « О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома» - наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1836,50	69,242%	0	0 %	0	0%

7. По седьмому вопросу: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Плешакову Елену Владимировну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты Сосова Сергея Владимировича кв. 12.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: « Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ : по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты» - определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты Сосова Сергея Владимировича кв. 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1836,50	69,242%	0	0 %	0	0%

8. По восьмому вопросу: Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Плешакову Елену Владимировну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях» - утвердить способом оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях, путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационных стендах на 1-ом этаже в каждом подъезде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,50	100%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Плешакову Елену Владимировну, собственника кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у инициатора общего собрания собственников

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Об определении места хранения материалов общего собрания » - определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у инициатора общего собрания собственников

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1836,50	100%	0	0%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4. Список собственников, сдавших решения в счетную комиссию на 4 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Щербакова Е.С.)
расшифровка подписи

05.11.2019 г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Плешакова Е.В.)
расшифровка подписи

05.11.2019 г.
(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:


(подпись)

(Брызгалова Е.А.)
расшифровка подписи

05.11.2019 г.
(дата)


(подпись)

(Плешакова Т.Н.)
расшифровка подписи

05.11.2019 г.
(дата)